

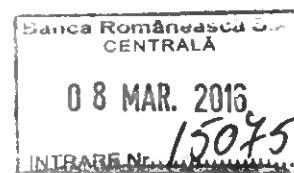


Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 292/2015
Data 22.02.2016

Publicație de vânzare imobiliară



Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **24.03.2016, orele 09.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Targoviste, str. Virgil Draghiceanu, nr.9, bl.6, sc.B, ap.21, judetul Dambovita**, constând în apartament doua camere de locuit și dependințe, cu o suprafața construită de 57 mp, utila de 42,94 mp și cota indiviză de 57/1179 din părțile și dependințele comune ale blocului și cota parte de teren de 16/329 mp, apartamentul fiind înscris în Cartea Funciara cu numărul 70073-C1-U8 (CF vechi 6492) a localității Targoviste, având număr cadastral 1397/0/21, terenul fiind înscris în CF a localității Targoviste sub nr. 70073, având nr. cadastral 1397, la prețul de **81.525 lei**, (75% din prețul de evaluare) conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mihai Papasteri, proprietatea debitorului RADU MARINELA, cu domiciliul în Targoviste, str. Virgil Draghiceanu, nr.9, bl.6, sc.B, ap.21, judetul Dambovita, care datorează creditorului BANCA ROMANEASCA S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, str. Dinu Vintila, nr.11, sector 2, având număr de ordine în Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI RO 4829576, suma de 28.848,98 Eur, calculat la data de 05.05.2015, reprezentând credit restant și dobânzi, precum și cheltuielile de executare silită, conform titlurilor executorii: Contract de credit nr. B0008207/08.05.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 794/08.05.2008 de către B.N.P. Iuliana Sandu și a Încheierii de cheltuieli nr. 292 din 15.05.2015 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar de executare.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire imobiliară în favoarea în favoarea BANCA ROMANEASCA S.A., somatie 560/2012 a BEJ Mihai Stanescu

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Mihai Papasteri raportul fiind deșus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 22.02.2016 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targoviste, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **8.152,5 LEI** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 (cont RON) deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
LUMPERDEAN FLORIN

