



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IFRIM REMUS

Hunedoara str. Nicolae Balcescu nr. 1 etaj 2 camera 23 jud. Hunedoara tel./fax 0254748220
Operator date cu caracter personal 9099/2008

Dosar nr.179/2014
Data : 14.03.2017

Judecatoria Hunedoara
Dosar nr. 3032/243/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr.179/2014

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **13 aprilie 2017, orele 14, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, din Mun. Hunedoara, str.Nicolae Balcescu, nr.1, etaj 2, camera 23, judetul Hunedoara,**

vanzarea la licitatie publica

a imobilului situat in **Hunedoara, Intrarea Spicului nr.5 bl.L5 c.A ap.17, judetul Hunedoara**, inscris in CF 61710-C1-U11 Hunedoara, nr. topo 2536/17, compus din apartament cu 2 camere, bucatarie, camara, in suprafata utila de **36,06 m.p.**, proprietatea debitorului **RUSU GABRIELA** cu domiciliul in Hunedoara, Intrarea Spicului nr.5 bl.L5 c.A ap.17, judetul Hunedoara, la cererea formulata de creditorul **BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul in Bucuresti, sector 2, str. George Constantinescu, nr 3, et 1, pentru realizarea creantei de **25.314,08 CHF**, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit bancar ipotecar nr.B0007221 din data 30.04.2008, privind pe debitorii **Rusu Gabriela si HABA IOAN** cu domiciliul in Hunedoara, str.Severin, nr.17, judet Hunedoara, plus cheltuieli de executare.

Pretul de pornire al licitatiei este **37.875 lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art.838 Cod proc. Civ. si afisata la sediul organului de executare la data de 14.03.2017, la sediul Primariei Mun. Hunedoara, la locul situarii imobilului, la Judecatoria Hunedoara iar publicatie de vanzare in extras a fost facuta in ziar local si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al U.N.E.J.

Asupra imobilului este notata ipoteca in favoarea Banca Romaneasca pentru suma de 26.118 CHF si inceperea urmaririi silite in prezentul dosar.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, avnd CUI 20955096, in contul de indisponibilizari RO62CECEHD0171RON0000000, deschis la C.E.C Bank din mun. Hunedoara.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preentiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,

