



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374 024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatoreschuzau.ro

Dosar nr. 633/2014  
Data 09.03.2017

### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 10.04.2017, orele 13.00, va avea loc la sediul B.E.J.Lumperdean Florin, situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Campina, str.Ecaterina Teodoroiu nr.13, bl.B5, sc.A, ap.15, județul Prahova, cartea funciara nr.417/III a localitatii Campina, numar cadastral 505/B5;A;15, compus din sufragerie, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, camera si balcon, in suprafata utila de 57,38 mp, impreuna cu terenul aferent de 18,18 mp indiviz din terenul in suprafata de 282 mp si cota indiviza de 4,73 mp din partile si dependintele comune ale blocului, la pretul de 20.625 EUR** (75% din prețul de evaluare), proprietatea garantilor ipotecari IALAMA FLORIN DANIEL si IALAMA ELENA CAMELIA, ambii cu domiciliul în Campina, str.Ecaterina Teodoroiu nr.13, bl.B5, sc.A, ap.15, județul Prahova, care datorează creditorului **BANCA ROMANEASCA S.A.** Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, str.George Constantinescu nr.3, cladirea B0C, et.1, 2 si 3, sector 2, suma de 37.059,97 Eur, reprezentând debit calculat la data de 08.04.2014, precum si 9.234,91 LEI cheltuieli de executare, conform titlurilor executării contract de credit nr.B0004897/09.04.2008, actele adiționale nr.1/24.09.2010, nr.2/11.11.2011, nr.3/11.11.2011 si contractul de ipoteca autentificat cu nr.1714/19.04.2008 de catre BN Ivan Mihaela – Savulescu Vasile și a Incheierii din data de 03.06.2014 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita în prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire imobiliară în favoarea BANCA ROMANEASCA S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator MIHAI PAPASTERI, raportul fiind deus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 09.03.2017 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Campina, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Campina, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2062 eur/echivalent lei în conturile executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 (cont RON) sau nr.RO03BREL0002000632510201 (cont EUR) deschise la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.** În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
**LUMPERDEAN FLORIN**

