



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IFRIM REMUS**

Hunedoara str.Nicolae Balcescu nr.1 etaj 2 camera 23 jud.Hunedoara Tel./ fax 0254748220  
Operator de date cu caracter personal 9099/2008

Dosar nr.99/2014  
Data : 23.02.2016

Judecătoria Hunedoara  
Dosar nr.1480/243/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Nr.99/2014**

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 21 martie 2016, orele 14, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, din Mun. Hunedoara, str.Nicolae Balcescu, nr.1, etaj 2, camera 23, judetul Hunedoara,

**vanzarea la licitatie publica**

a imobilului situat in Mun. Hunedoara, str.Perintei nr.1, judetul Hunedoara, compus din casa cu 4 camere, s.c. 128 m.p., anexa cu garaj s.c.33 m.p., curte, gradina intravilan cu suprafata de 252 m.p. in scris in CF 67030 Hunedoara (nr.CF vechi 1087/N) nr. cad. 2629-C1 si 2629-C2., proprietatea debitorilor **BOBAILA NICOLAE ADRIAN** si **HUȚANU (BOBAILA) CAMELIA LENUTA** domiciliati in Hunedoara str.Perintei nr.1, judet Hunedoara, la cererea formulata de creditorul **BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul in Bucuresti, sector 2, str. Dinu Vntila, nr.11, etaj 4, 5, 6, si 7, pentru realizarea creantei de 44.189,13 CHF, in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr.B0001850 din data 06.03.2008 plus cheltuieli de executare in valoare de 7.218,4 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este 154.602 lei reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii stabilit prin expertiza.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozițiilor art.838 Cod proc. Civ. si afisata la sediul organului de executare la data de 23.02.2016, la sediul Primariei Mun. Hunedoara, la Judecătoria Hunedoara iar publicatie de vanzare in extras a fost facuta in ziar local si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al U.N.E.J.

Conform extrasului CF emis de BCPI Hunedoara imobilul urmarit are inscrieri privitoare la sarcini : ipoteca pentru suma de 46.700 CHF in favoare Banca Romaneasca S.A. si notare urmarire silita in prezentul dosar.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, avnd CUI 20955096, in contul de indisponibilizari RO62CECEHD0171RON0000000, deschis la C.E.C Bank din mun. Hunedoara.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozițiile art.843 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori intervenienti coproprietarii si cote parti si titularii unui drept de preentiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,

