



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL
PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar executare nr. 837/2012

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 15.03.2017, orele 11.10

Subsemnata Musat Mihaela Alina- **executor judecătoresc**,

In baza titlului executoriu - contract de credit bancar nr. 78073664/29.10.2007 emis de Banca Romaneasca si contract de ipoteca nr. 4040/29.10.2007 emis NP Nedelcu Crisan Traian, si procesul verbal de cheltuieli emise in data de 03.09.2012, 06.06.2014 SI 08.03.2016, emise in baza art. 371⁷ C.pr.civ

**SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:**

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **04, luna Mai, anul 2017, ora 11.00**, la sediul Biroului Societatii Civile Profeionale a Executorilor Judecatoresti "Pavel si Musat" in mun. Ploiesti, strada Toma Caragiu, nr.11, et.1, ap.5, jud. Prahova, pentru recuperarea creanței prevazuta in titlu executoriu, prin vanzarea imobilului –situat in **Crevedia, sat Samurcasi, jud. Dambovita** proprietatea debitoarei **BARBU MIRELA**, cu domiciliul in **Bucuresti, str. Istriei, nr. 34, bl. 10, sc. 1, et. 4, ap. 24, sector 3** .

- casa si teren, se afla in centrul satului Samurcasi, str. Ernest Maftei in apropierea lacului, constructie tip parter+mansarda, cu SU=187,90 mp si SC= 236.00 mp si teren in suprafata de 719 mp, fundatie din beton, stalpi si grinzi din beton armat, placa de beton, zid caramida, acoperis cun sarpanta din lemn, acoperita cu tabla, cu tencuieli exterioare cu izolatie termica din polistiren, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, usa metalica de acces.

Imobilul are Carte Funciara 72564 (nr. CF vechi 6147), Nr. cadastral 7514 al localitatii Targoviste

Pretul de incepere al licitatiei este de 433333.50 lei, reprezentand 75% din pretul conform raportului de expertiza.

Evaluarea a fost efectuata de catre expert tehnic judiciar Papasteri Mihai, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Asupra imobilului este notata somatie de plata nr. 837/2012/06.09.2012 emisa de SCPEJ PAVEL SI MUSAT si somatie de plata nr. 832/2012/31.10.2012 emisa de SCPEJ PAVEL SI MUSAT.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, la cursul BNR din ziua platii, în contul RO26RZBR0000060014588337 la Raiffeisen Bank Ploiesti, pe seama și la dispoziția SCPEJ PAVEL SI MUSAT, cod fiscal 30173615 recipisa în original fiind atasată ofertei de cumpărare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vanzarea se face spre despăgubirea **creditorului BANCA ROMANEASCA SA Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul in Bucuresti, str. Dinu Vintila, nr. 11, et. 4, 5, 6 si 7, sector 2.**

Prezenta publicatie s-a intocmit în data de 15.03.2017, în conformitate cu dispozițiile art. 437 și art. 439 C.proc.civ., spre afisare la:

1)Locul licitatiei; 2)Creditor; 3)Debitor; 4)Primaria de la locul vanzarii; 5) Judecătoria Racari-tabela afisaj; 6)Sediul organului de executare-tabela afisaj.

Executor Judecătoresc

Musat Mihaela Alina

Red SIL

