



**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC PETROAICA**  
**FLORIN ADRIAN**

2017

**PUBLIC**  
**ATIE**

**DE VANZARE IMOBILIARA conf. art. 838 Cod proc. civ.**

Costesti. Sir. Victoriei. Bloc ZI. parter. Judctul Arges -----aSmftnoj\*<sup>0</sup>\*  
Cont bancar nr. R066 RZBR 0000 0600 1232 0727 RailTciscn BanV-CosasNTRALA C.I.F. RO  
26496170, Ia.\ : 0248 671 595 : E-mail: [nciroaica.adrian.1974/g](mailto:nciroaica.adrian.1974@g).

Dosar nr. 2154/2014

Data: 17.03.2017

**Subsemnatul** PETROAICA FLORIN ADRIAN, executor judecatoresc in circumscripta Curtii de Apel Pitesti. cu sediul in Costesti. str. Victoriei. bl. ZI. parter. jud. Arges.

In conlbrmitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ.. aducem la cunostinta generala ca. in data de 10.04.2017, **oreleTO**<sup>0</sup>\*, va avca loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Petroaica Florin Adrian din Costesti. str. Victoriei. bl. ZI. parter. jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului Teren in [supraTata.de](http://supraTata.de) 5280 **m.p.**, compis dln^teren^urti-construcții in suprafata de 882 **mipTCI** "aVand supratata de 103 **m.p.** si terasa^C2. avand suprafata de 33 **m:p:\***si teren arabilin **suprafata de 4593:64 m^fidenu^fiat** prin urmatoarele elemente: vecinii: la nord -Piticas Maria si Drumul Bisericii: la est-CFR si Piticas Maria; la sud: Piticas Maria: la vest -DN 7C Pitesli-Curtea de Arges si Piticas Maria. Imobilul este corp comun (sub acelasi acoperis). Iara u fi in sistem duplex, cu un alt imobil ce nu apartine debitorilor. **Casa** esTc, akatuita din 3 eamerc si dependinte. este placata cu lambriu de exterior din material plastic, iar finisajele sunt de nivel mediu. gresic si faianta in baie si bucatarie. parchet iaminat in camere si hoi. Incalzirea se realizeaza cu o centrala elcciricaj **sttuat in Com. MerisanI, Sat Dobrogostea, punctul "Aeasa", jud. Arges, inserts In C.F. nr. Carte funciara nr. 80280 a localitatii Merisani** si nr. Cadastral 602, proprietatea lui

la pretul de **189000 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire at primei licitatii de 252000 lei.**

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **BANC A ROMANEASCA S.A.** Membra a **Crupului National Bank of Greece**. CUI 4829576. cu sediul Bucuresti. sir. Dinu Vinula, **nr. 11**, ctj. 4.5.6 si 7. jud. sector 2. in temeiul titlului executoriu: Contract de credit nr. 03053187/26.04.2005 si Contractul de ipoteca incheiat si autenticat sub nr. 960/26.04.2005. pentru recuperarea sumei de 25781,24 **Euro** + 8240,01 **lei constituita din: 25781,24 Euro** debit ce rezulta din titlu) executoriu + 8240,01 **lei** cheltuieli de executare conform Incheierii de constatare cheltuieli executare depusa la dosarul executiional de la debitorii , cu domiciliul in PITESTI. Calea Craiovei. nr.136. bl. 28. sc. C ct. 4. ap. 19. jud. Arges. jud. ARGES. , cu domiciliul in PITESTI. Calca Craiovei. nr.136. bl. 28. sc. C. et. 4. ap. 19. jud. Arges .

Imobilul urmarit va fi vandut negrevat de drepturile de uzufruct. uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **189000 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii de 252000 lei** care a fost stabilit prin expertiza. la cererea creditoarei. raportul Hind deus la dosarul executiional.

Somam pe loti cei care pretind ueun drept asupra imobilului urmarit sa-I anuntc pe executorul judecatoresc inainlca datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe loti cei care doresc sa cumperc imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare. avand asupra lor cartca de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumpararc.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. D) C.proc.civ.. ofcrtantii trebuie sa consemnczc la dispozitia executorului judecatoresc. pana la termenul de vanzare. o garantie de participarc de eel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa RailTciscn Bank-Sucursula Costesti).

In conlbrmitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C.proc.civ.. creditorii urmariori. intervententii, coproprietarii pe cote parti si litularii unui drept de preemtiunc nu au obligatta de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc. al Primaries de la locul situarii imobilului. la locul unde se afla imobilul si la sediul instantcii de executare. incheindu-sc in acest sens proccse vcrbale ce vor fi depusc la dosarul executiional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C.proc.civ.. publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Lcgea nr. 188/2000. republicata. publctitca vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supusc executarii silile tinut de Uniuneu Nationalu a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**NOTA:**

- 1, **Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de snrcini**
2. **Adjudecatarul isi asuma obligatia de a face demersurile de radiere a sechestrului penal, in scris la O.C.P.I.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**

**Petroaica Florin Adrian**